

## สรุปมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - 4.2.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย  
ของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำ  
บริเวณด้านหน้าโครงการ
- 4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
  - 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

# บทที่ 4

## สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1 โครงการฟื้นฟูชุมชนเมืองดินแดง ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ที่กำหนดตาม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามหนังสือที่ ทส (กกวล) 1009/ว4957 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563 ดังเอกสารแนบ 1 ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

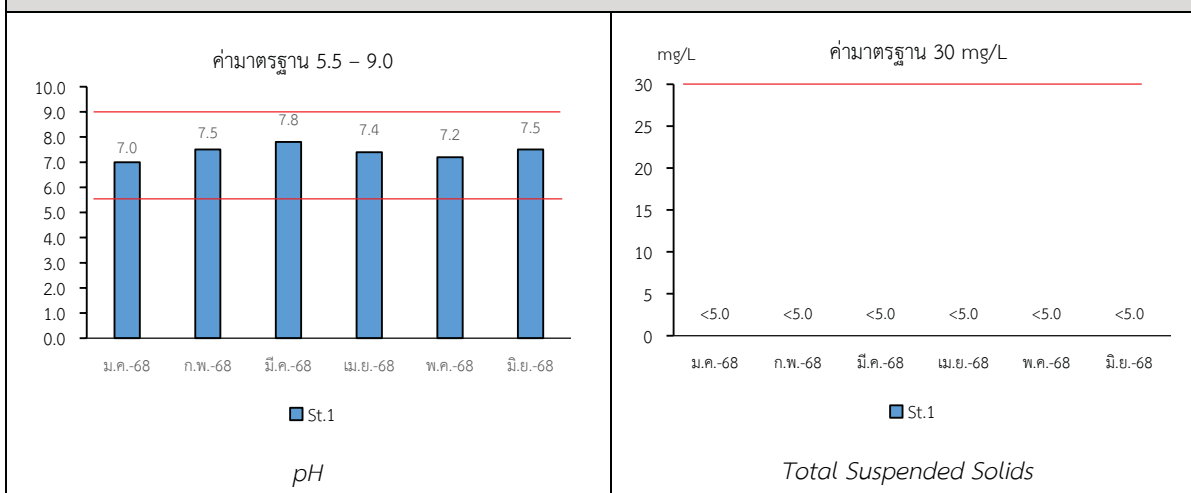
1. ปัจจุบันยังไม่มีมีการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เนื่องจากภายในโครงการ มีการจัดการจราจรเป็นการสัญจรทางเดียวรวมกันและถนนภายในโครงการมีระยะทางสั้น ดังนั้นรถภายใน โครงการจึงไม่สามารถใช้ความเร็วรถได้
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและลดมลพิษ ที่อาจเกิดจากการจราจรบนผิวถนน
3. ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที
4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ และดำเนินการรณรงค์ผู้พักอาศัย ใช้ธรรมาณะเพื่อลดปัญหาการจราจรที่ติดขัด
5. ผู้จัดการโครงการดำเนินการจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมแผนการอพยพกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

## 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.) แสดงผลการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานดังรูปที่ 4-1

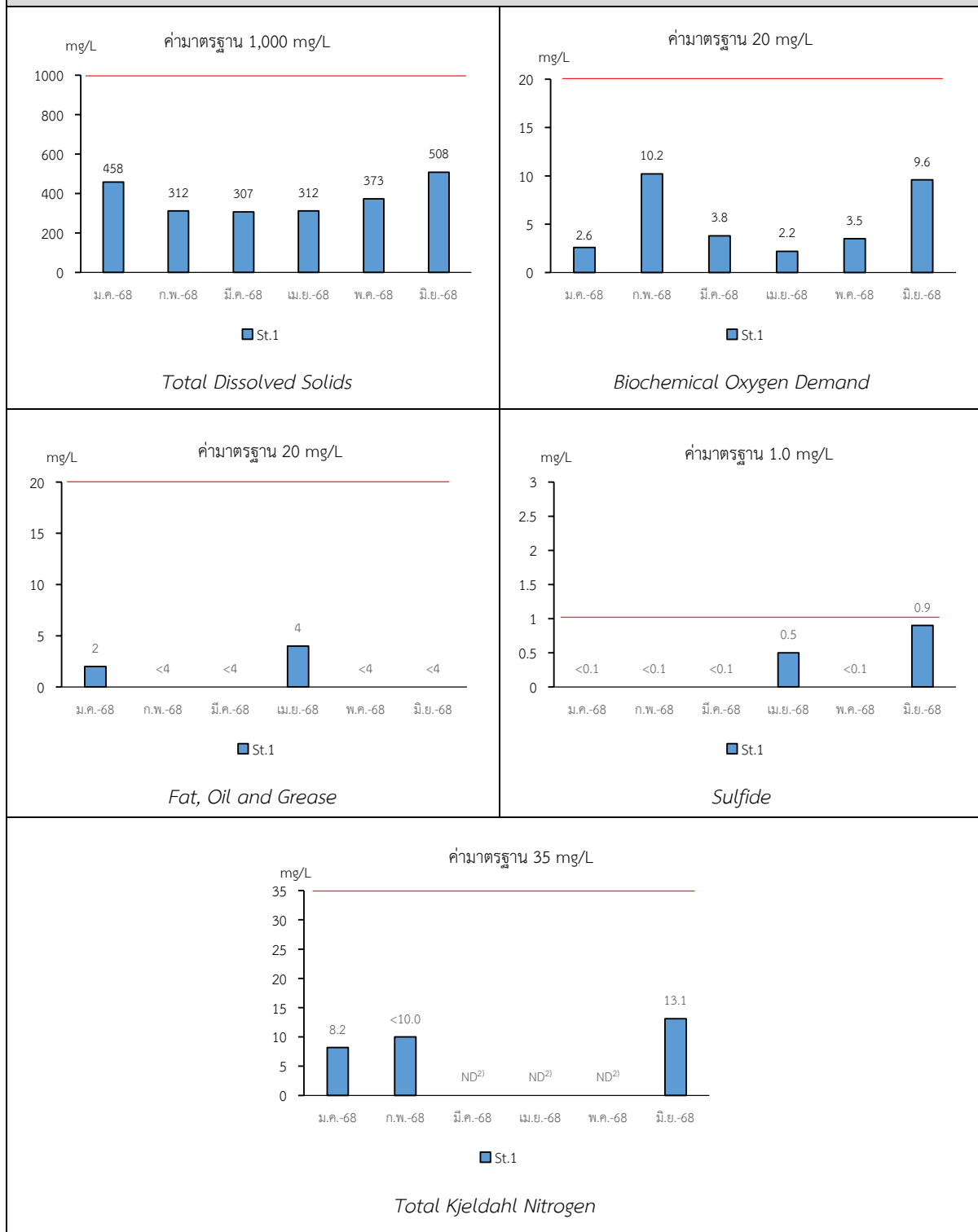
รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



หมายเหตุ : St.1 = บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

<sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง (อาคารประเภท ก.)

#### รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



หมายเหตุ : St.1 = บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

<sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ  
บางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง (อาคารประเภท ก.)

<sup>2)</sup> ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

## 4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

### 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนมิถุนายน 2568) รายละเอียดดังตารางที่ 4-1 และรูปที่ 4-2

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมา พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปี 2567 (เดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน) และค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนกันยายน 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

โดยปัจจุบันทางโครงการดำเนินการให้ผู้ดูแลระบบบำบัดตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานอยู่เสมอและชุดลอกหรือสูบลากก่อนบริเวณบ่อหน่วงน้ำอย่างเป็นประจำ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่จากการบำบัดน้ำเสีย

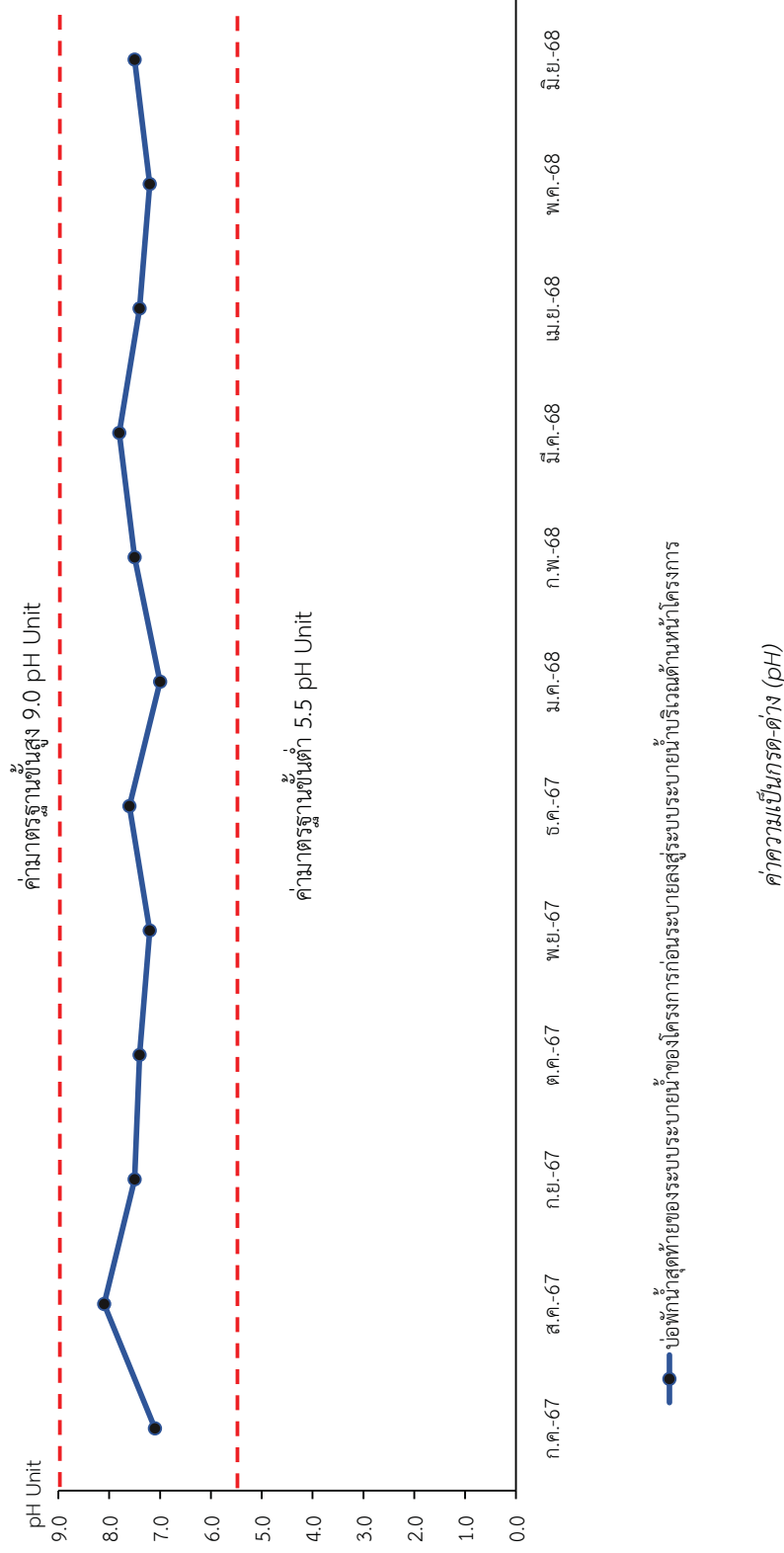
| ดัชนี/ Parameters     | หน่วย | ผลการตรวจวัด 2567 |             |                  |                  |                  |             | Standard <sup>1)</sup> |
|-----------------------|-------|-------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|-------------|------------------------|
|                       |       | กรกฎาคม           | สิงหาคม     | กันยายน          | ตุลาคม           | พฤศจิกายน        | ธันวาคม     |                        |
| pH                    | -     | ST.1<br>7.1       | ST.1<br>8.1 | ST.1<br>7.5      | ST.1<br>7.4      | ST.1<br>7.2      | ST.1<br>7.6 | 5.5-9.0                |
| Total Suspended Solid | mg/l  | <5.0              | <5.0        | 6.9              | 13.9             | <5.0             | <5.0        | ≤30                    |
| Total Dissolved Solid | mg/l  | 468               | 376         | 304              | 616              | 443              | 453         | ≤1,000                 |
| BOD                   | mg/l  | 56                | 13.0        | 38               | <2               | 4.4              | 8.0         | ≤20                    |
| Sulfide               | mg/l  | 0.1               | <0.1        | 0.3              | <0.1             | <0.1             | 0.1         | ≤1.0                   |
| Oil & Grease          | mg/l  | 3                 | 3           | 2                | 2                | 2                | 2           | ≤20                    |
| TKN                   | mg/l  | 22.96             | 26          | 50               | 17               | 11               | 16          | ≤35                    |
| ดัชนี/ Parameters     | หน่วย | ผลการตรวจวัด 2568 |             |                  |                  |                  |             | Standard <sup>1)</sup> |
|                       |       | มกราคม            | กุมภาพันธ์  | มีนาคม           | เมษายน           | พฤษภาคม          | มิถุนายน    |                        |
| pH                    | -     | ST.1<br>7.0       | ST.1<br>7.5 | ST.1<br>7.8      | ST.1<br>7.4      | ST.1<br>7.2      | ST.1<br>7.5 | 5.5-9.0                |
| Total Suspended Solid | mg/l  | <5.0              | <5.0        | <5.0             | <5.0             | <5.0             | <5.0        | ≤30                    |
| Total Dissolved Solid | mg/l  | 458               | 312         | 307              | 312              | 373              | 508         | ≤1,000                 |
| BOD                   | mg/l  | 2.6               | 10.2        | 3.8              | 2.2              | 3.5              | 9.6         | ≤20                    |
| Sulfide               | mg/l  | <0.1              | <0.1        | <0.1             | 0.5              | <0.1             | 0.9         | ≤1.0                   |
| Oil & Grease          | mg/l  | 2                 | <4          | <4               | 4                | <4               | <4          | ≤20                    |
| TKN                   | mg/l  | 8.2               | <10.0       | ND <sup>2)</sup> | ND <sup>2)</sup> | ND <sup>2)</sup> | 13.1        | ≤35                    |

หมายเหตุ : St.1 = บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

<sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง  
ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

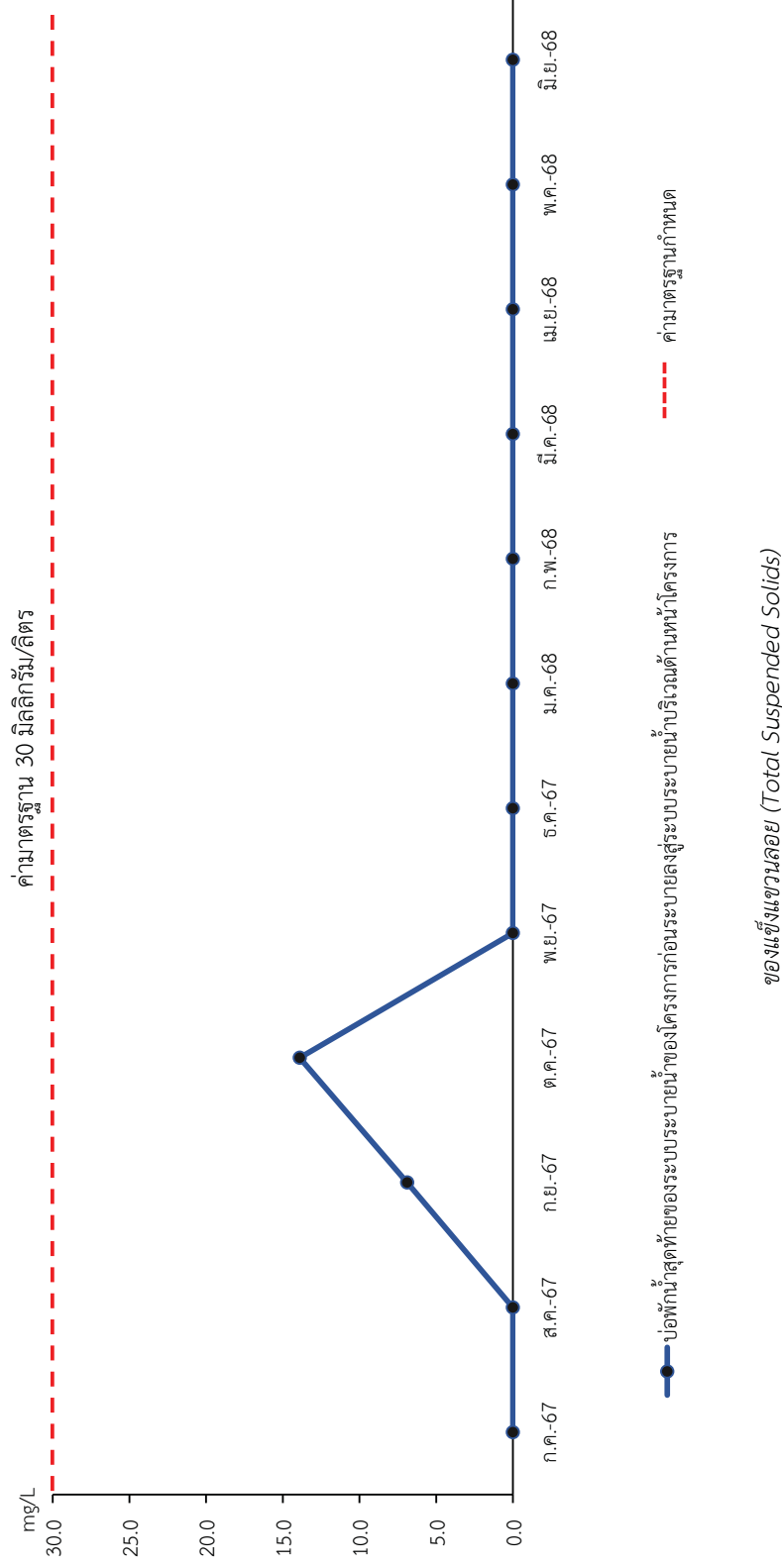
<sup>2)</sup> ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

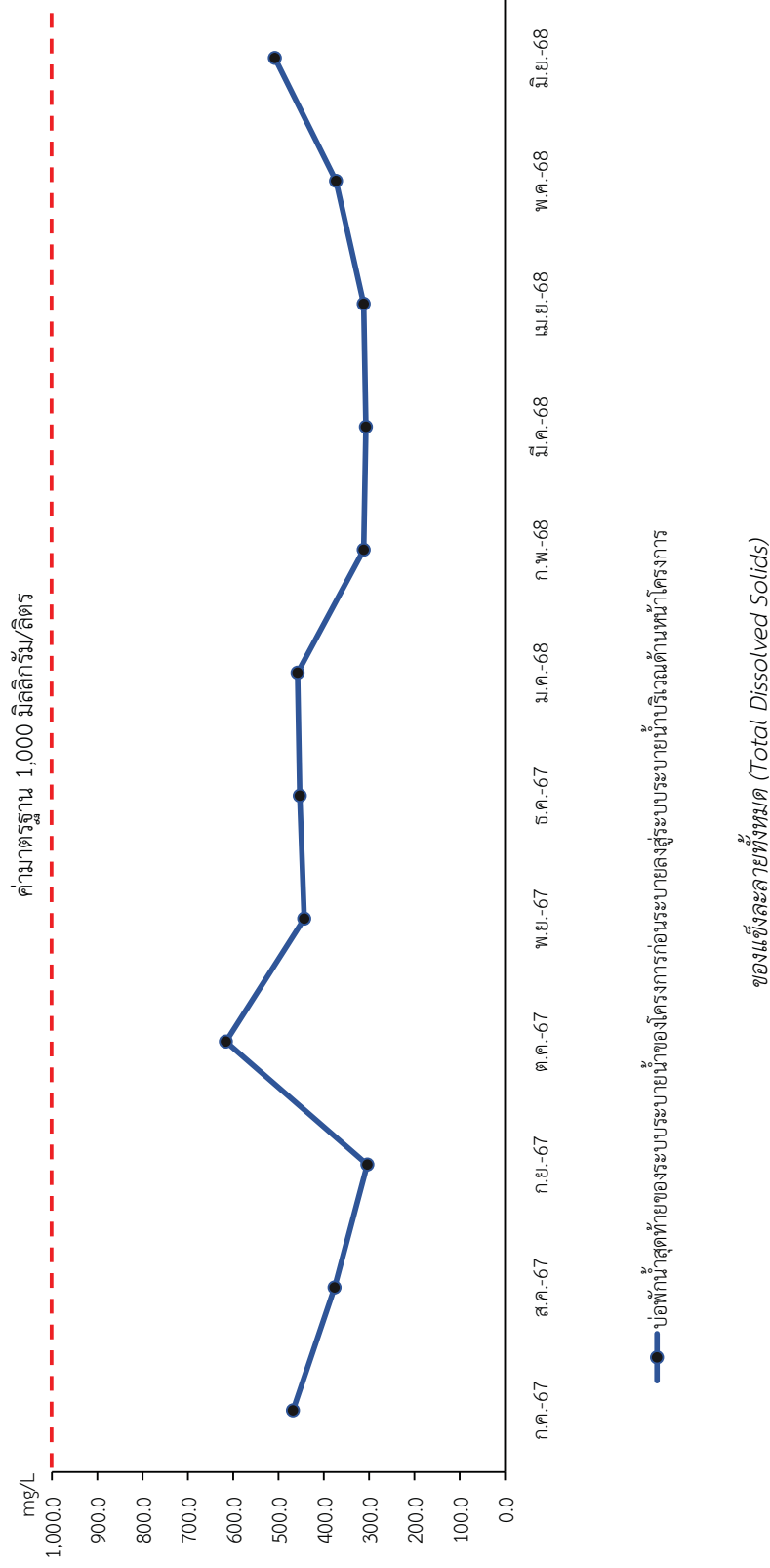
รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

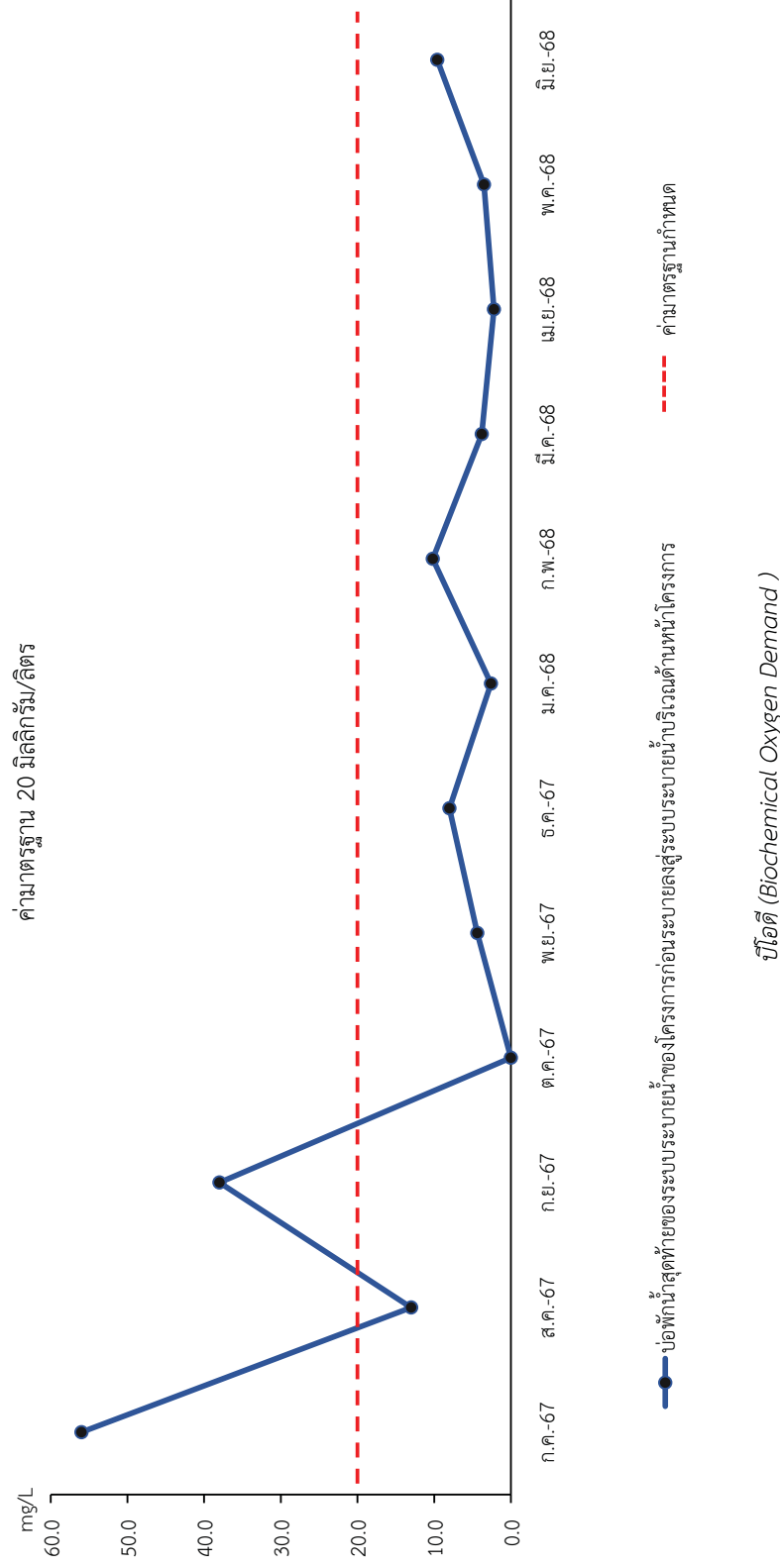


รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



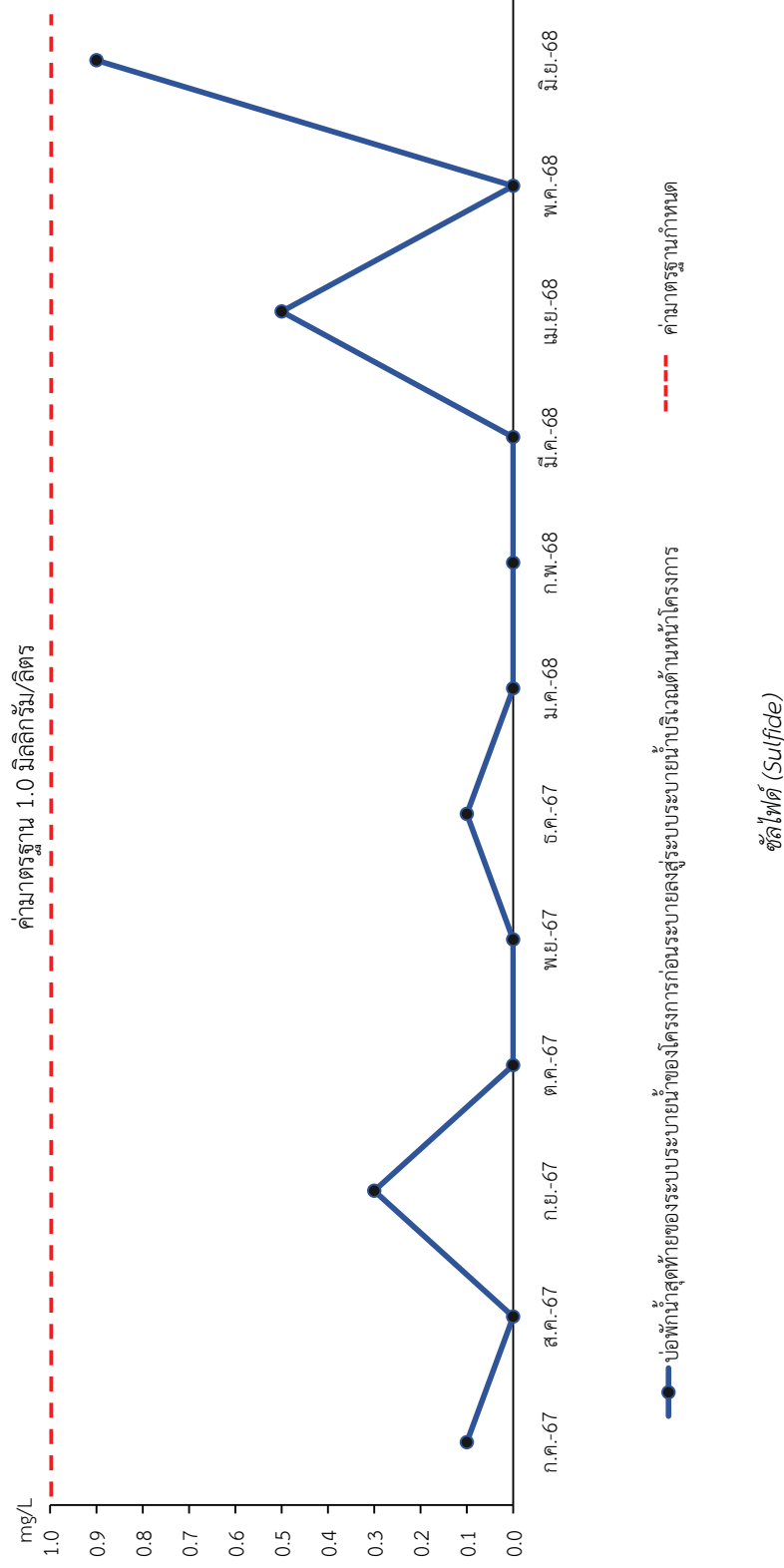
หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



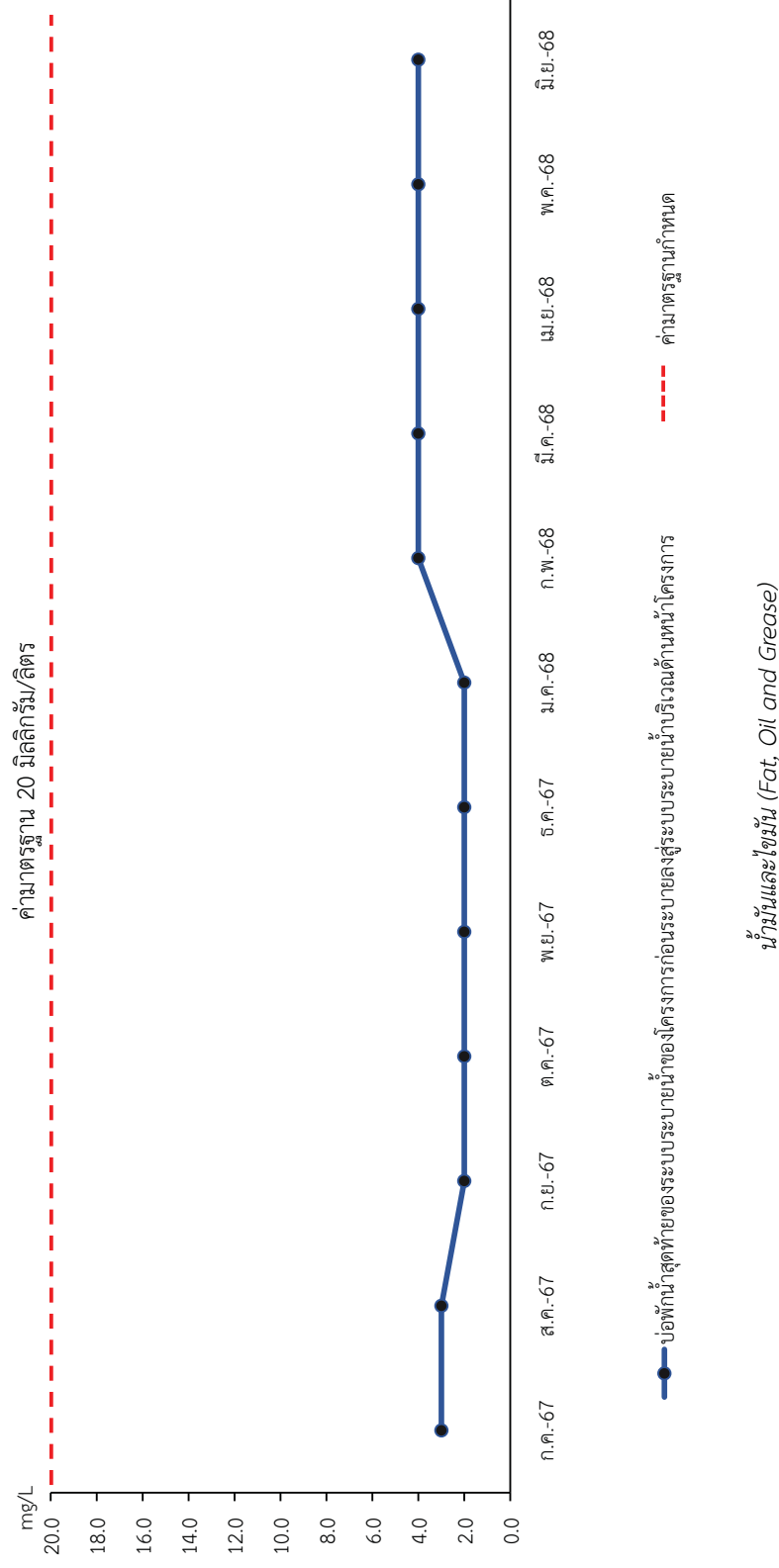
หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



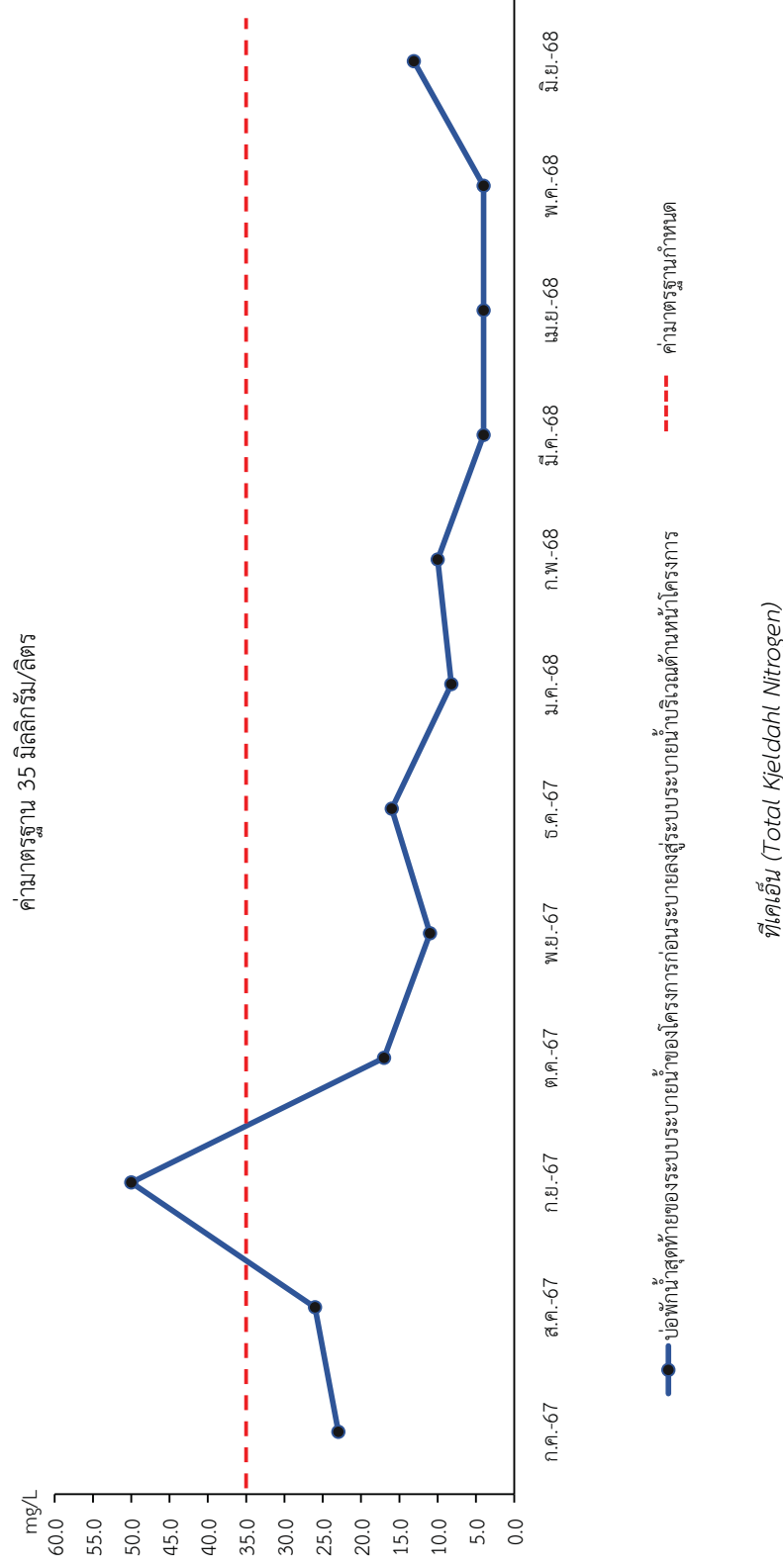
หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)  
2) ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)